



## Pauschalierte Wohnflächenberechnung

Objekt: Gezelinallee 29, 51375 Leverkusen

### Dachgeschoss

Abstellraum	0,5	×	1,20 m	×	0,90 m	=	0,54 m <sup>2</sup>
Bad	1	×	1,48 m	×	2,48 m	=	3,67 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	0,5	×	2,42 m	×	1,45 m	=	1,75 m <sup>2</sup>
Küche	1	×	1,20 m	×	1,14 m	=	1,37 m <sup>2</sup>
	0,5	×	1,20 m	×	0,20 m	=	0,12 m <sup>2</sup>
Loggia	0,5	×	1,16 m	×	2,08 m	=	1,21 m <sup>2</sup>
	0,25	×	1,16 m	×	1,31 m	=	0,38 m <sup>2</sup>
Wohn-Schlafzimmer	1	×	3,63 m	×	2,23 m	=	8,09 m <sup>2</sup>
	0,5	×	3,63 m	×	1,40 m	=	2,54 m <sup>2</sup>
	1	×	2,66 m	×	1,62 m	=	4,31 m <sup>2</sup>
	1	×	2,54 m	×	1,42 m	=	3,61 m <sup>2</sup>
	1	×	0,98 m	×	2,01 m	=	1,97 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt: 29,56 m<sup>2</sup>**



Die Wohnflächenberechnung wurde erstellt gemäß WoFIV

Abweichungen durch Messtoleranzen möglich / Eine baurechtliche Prüfung wurde nicht durchgeführt

#### Adresse

Heumer OHG  
An der Lingenmühle 1  
41061 Mönchengladbach  
Telefon: 02161 – 304 16 34

#### Bankverbindung:

Stadtsparkasse Mönchengladbach  
IBAN: DE2731050000003778065  
BIC: MGLSDE33XXX

#### Handelsregister

HRA 7016  
Handelsregister M-Gladbach  
Gabi Heumer / Achim Kufner

#### Finanzamt

Mönchengladbach  
Steuernr. 102/5700/2339  
Ust.-Nr. DE289961063